

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desequilibrio institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



## Censo de Edificaciones II Trimestre de 2007

De acuerdo con el Censo de Edificaciones, efectuado por el DANE en cinco áreas urbanas y dos áreas metropolitanas en el segundo trimestre de 2007, el área que continúa en proceso aumentó el 32,31%, debido básicamente al crecimiento presentado en Bogotá, Medellín y Pereira.

El área nueva en proceso aumentó 12,55%, al registrar 312.557 M2 más con relación al mismo período de 2006. Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que Bogotá contribuyó principalmente al incremento de la variación, al sumar 10,04 puntos porcentuales. Medellín, Barranquilla y Pereira registraron disminución del área nueva.

El área inactiva nueva aumentó el 5,00%; este comportamiento se explica por los incrementos de área en las edificaciones con destino a vivienda unifamiliar, bodegas y comercio.

### Año corrido

El área nueva en proceso entre el primer y segundo trimestre de 2007, fue superior en un 39,69%, al registrar 1.800.619 m2 más con relación al mismo período de 2006. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales aumentos se registraron en vivienda multifamiliar, oficinas y educación, que, en conjunto, aportaron 35,95 puntos porcentuales a la variación del período.

El área inactiva nueva aumentó en un 6,50% entre el primer y segundo trimestre de 2007, con respecto al mismo periodo de 2006, este comportamiento se explica principalmente por los incrementos en Medellín y Barranquilla que, en conjunto, sumaron 21,27 puntos porcentuales a la variación total.

**Director (e) Departamento**  
Dr. Juan Pablo Zárate

Dr. Ernesto Rojas Morales

**Subdirector**

Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**

Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



## Comunicado de prensa

El área culminada entre el primer y segundo trimestre de 2007, aumentó en un 1,86%, al registrar 79.022 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2006. Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que Cali, Barranquilla y Armenia contribuyeron al aumento de la variación, al sumar 13,61 puntos porcentuales. Medellín, Bogotá, Pereira y Bucaramanga presentaron disminución del área culminada, al restar 11,75 puntos porcentuales a la variación total.

### Doce meses

El área nueva en proceso aumentó el 35,56%, entre el tercer trimestre de 2006 y segundo trimestre de 2007, con respecto a los doce meses anteriores. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, los principales aumentos se registraron en vivienda multifamiliar, comercio y oficinas, que, en conjunto, sumaron 31,35 puntos porcentuales a la variación total.

El área culminada aumentó en un 15,59%, al pasar de 8.797.758 m<sup>2</sup> a 10.169.670 m<sup>2</sup> en los últimos doce meses. Al desagregar los resultados por destinos, los principales aumentos se registraron en vivienda multifamiliar, oficinas y bodegas, que, en conjunto, aportaron 11,62 puntos porcentuales a la variación del período observado.

El área que reinició proceso disminuyó en un 11,61% entre el tercer trimestre de 2006 y segundo trimestre de 2007, con respecto a los doce meses anteriores, este comportamiento se explica principalmente por la disminución en Bogotá y Bucaramanga al restar 17,94 puntos porcentuales a la variación. Barranquilla, Armenia y Medellín, presentaron incremento del área.

### Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones

Estado de obra	Variación		
	Anual	Año corrido	Doce meses
<b>1. Área en Proceso</b>	<b>26,70%</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>
· Nuevas	12,55%	39,69%	35,56%
· Continúan en proceso	32,31%	N.A.	N.A.
· Reinicios	-10,14%	0,29%	-11,61%
<b>2. Área paralizada</b>	<b>-5,57%</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>
· Nuevas	5,00%	6,50%	-1,53%
· Continúan paralizadas	-7,43%	N.A.	N.A.
<b>3. Área Culminada</b>	<b>-31,68%</b>	<b>1,86%</b>	<b>15,59%</b>

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones

N.A: No aplica.

Anual: (II trim-07/II trim-06)

Año Corrido: (I-II/2007/I-II/2006)

Doce meses (III trim 06 – II trim 07/ III trim 05 – II trim 06)