



Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1881.1
Detección de Requirimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Privada; Censos de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Económicas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industriales; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Cuentas Regionales; Índice de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad preñal; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.
ISO - 9001:2000



ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA III trimestre de 2006

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

En el tercer trimestre de 2006, el Índice de Precios de Vivienda Nueva – IPVN– registró una variación positiva del 2,19%. Este comportamiento es superior en 1,65 puntos porcentuales, al registrado en el trimestre inmediatamente anterior, cuando presentó un incremento del 0,54%.

Al desagregar el IPVN por tipo de vivienda, se observa que el valor del metro cuadrado correspondiente a los apartamentos aumentó el 2,17% frente al trimestre inmediatamente anterior. Adicionalmente, el valor del metro cuadrado con destino a casas, creció el 2,30%.

En este período, a excepción del área de Bucaramanga (-2,81%), las demás áreas presentaron incrementos en el valor del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción: Pereira (5,69%), Cali (4,27%), Armenia (3,21%), Bogotá (3,09%), Barranquilla (0,94%) y Medellín (0,27%).

Al comparar el tercer trimestre de 2006 con el segundo trimestre del mismo año, los precios del metro cuadrado correspondiente a las casas registraron crecimientos en las áreas de Pereira (6,18%), Cali (5,43%), Bogotá (2,92%), Armenia (2,75%) y Medellín (0,01%). Por el contrario, las áreas de Bucaramanga (-2,50%) y Barranquilla (-2,54%), presentaron reducciones en los precios.

Adicionalmente, el IPVN correspondiente a los apartamentos, a excepción del área de Bucaramanga (-2,94%), las demás registraron crecimientos en el valor del metro cuadrado en todas las áreas urbanas y metropolitanas, sobresaliendo Pereira (4,60%) y Armenia (4,49%).

COMPORTAMIENTO AÑO CORRIDO

Al comparar el tercer trimestre de 2006 y el cuarto trimestre de 2005, los precios de venta de la vivienda en proceso de construcción presentaron una variación positiva del 2,70%. Este resultado fue superior en 1,81 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre de 2005, período en el cual se registró un incremento del 0,89%.

Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

En el período de análisis, los precios de venta de las casas y los apartamentos presentaron incremento del 3,29% y el 2,58%, respectivamente.

Al comparar el tercer trimestre de 2006 y el cuarto trimestre de 2005, el mayor incremento se presentó en el área de Pereira (7,45%). En contraste, el área de Bucaramanga (-2,91%) registró la única reducción en el precio de venta de las vivienda nuevas en proceso de construcción.

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el tercer trimestre de 2006 con el mismo trimestre del año anterior, los precios de venta de la vivienda en proceso de construcción presentaron un incremento del 2,61%. Este resultado fue superior en 3,01 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre de 2005, cuando se presentó una disminución del 0,40%.

En el período de análisis, los precios de venta de las casas y los apartamentos presentaron incrementos del 3,06% y del 2,52%.

Al comparar el tercer trimestre de 2006 con el mismo trimestre del año anterior, se presentaron incrementos en los precios del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción en las áreas de Pereira, Cali, Armenia, Barranquilla, Bogotá y Bucaramanga, al crecer 9,74%, 6,28%, 4,97%, 4,21%, 3,11% y 2,20%, respectivamente. Por el contrario, Medellín (-0,57%) presentó decrecimientos en los precios.